

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 26.11.2025 nr 10-6/4583

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.11.2025 vastu korralduse nr 429 „**Pringi küla, Mustika tee 20 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**“.

Detailplaneeringu eesmärk on planeerida Mustika tee 20 katastriüksusele (89001:001:0536, elamumaa 100%, 3304 m²) suurem ehitisealune pind ja hoonestusala kui piirkonna suuremale alale kehtestatud detailplaneering (Ees-Kristjani, Ees-Praaga, Taga-Praaga ja Ees-Telli DP, 2014) võimaldab. 2014 kehtestatud detailplaneeringu kohaselt võib hoonete alune pind olla kuni 300 m², kuid Mustika tee 20 detailplaneeringuga suurendatakse seda 600 m²-ni. Suurimat lubatud suletud brutopinda ei suurendata, see jääb 600 m². Detailplaneering võimaldab püstitada kahekorruselise üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Metsaala säilitatakse. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Notariaalse lepingu kohaselt on valla kasuks seatud ca 68 m² maa-alale (ca 1 m laiune maariba katastriüksuse lõunaservas) tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnovõrkude hooldamiseks. Alale ei tohi paigaldada piirdeaeda.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud#november-2025>

ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30117685>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsi.ee/kontaktid?department=897>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute spetsialist